

Ansvar för montering, drift och underhåll av linspänd belysning

1. Allmänt

- 1.1. Såsom anges i § 2.1.6. i Exploateringsavtalet avser Exploatören och kommunen att använda linspänd belysning, linor, ledningar och armatur (nedan "Belysningen") inom delar av Planområdet som kommer att utgöra allmän platsmark. Parternas respektive ansvar rörande montering, drift och underhåll m.m. av Belysningen regleras dels i denna bilaga och dels i ett mellan parterna ingånget servitutsavtal (nedan "Servitutsavtalet").
- 1.2. De gator där Belysningen ska placeras är markerade med gult i bilden nedan. Beträffande Belysningens karaktäristik och utförande ska kommunen sträva efter att följa den beskrivning som återges i bilden nedan, för det fall det inte strider mot lagar, regler eller kommunala direktiv. Kommunen och Exploatören kan under genomförandetiden överenskomma om annat utförande eller utformning.

2. Placering och ansvar för Belysning och infästningspunkter

- 2.1. Exploatören uppför och tillhandahåller infästningspunkter för belysningsvajern på fasaderna på sina byggnader i enlighet med **bilaga 1** (nedan "Infästningspunkterna"). Exploatören ansvarar för att Infästningspunkterna och byggnaden är tillräckligt bärkraftiga för Belysningen och åtar sig att vid behov förstärka byggnaden eller Infästningspunkterna för att uppbära Belysningen. Infästningspunkterna skall utplaceras på byggnadernas fasader i samråd med kommunens belysningsansvarige. Kommunen ska som huvudregel använda dessa Infästningspunkter för Belysningen. Exploatören bekostar och ansvarar för utförandet av ytterligare eller alternativa Infästningspunkter för det fall Kommunen skulle finna det nödvändigt för att tillhandahålla erforderlig gatubelysning.

3. Byggnadsarbeten

- 3.1. Om Exploatören skall vidta byggnadsarbeten som kräver att Belysningen nedmonteras under byggnadsarbetenas bedrivande, åligger det Exploatören att senast tjugo (20) arbetsdagar före arbetenas påbörjande lämna Kommunen meddelande om detta. Kommunen nedmonterar därefter Belysningen. Exploatören skall vidare lämna Kommunen meddelande om arbetenas färdigställande senast tio (10) arbetsdagar före färdigställandet för att möjliggöra återuppsättning av Belysningen.
- 3.2. Vid eventuell tilläggsisolering av byggnadsfasaden åligger det Exploatören att särskilt meddela Kommunen detta senast fyra (4) månader innan byggstart, för att Kommunen ska få möjlighet att överväga om ny infästning ska göras samt om

Kommunen vill förlägga rör infällt i stället för utanpåliggande.

- 3.3. Infästningspunkterna skall företrädesvis sitta kvar under byggnadsarbetenas bedrivande till undvikande av att fästanordningar förstörs eller förändras.
- 3.4. För det fall så kallat linspänn är monterat och måste tas ned på grund av byggnadsåtgärder på annan av Exploatörens fastigheter än som avses med servitutsavtalet eller av annan anledning så har Kommunen rätt att tillfälligtvis ersätta linspännets med provisorisk väggarm inklusive armatur där fästet för linspännets suttit, för att upprätthålla den offentliga belysningen. Kommunen ersätter Exploatören för eventuella kostnader i samband med detta.

4. Ansvar för fel och brister

- 4.1. Det åligger Kommunen att underhålla Belysningen så att den inte orsakar skador på byggnadsfasaden eller byggnaden som sådan. Exploatören är berättigad till ersättning av Kommunen för skada som orsakats av Belysningen på grund av bristande underhåll.
- 4.2. Kommunen besiktigar Belysningen periodiskt och ska åtgärda vid besiktningen upptäckta fel på Belysningen snarast efter besiktningen. Kommunen ska upplysa Exploatören vid upptäckta fel på Infästningspunkterna.
- 4.3. Exploatören ska skyndsamt och på egen bekostnad åtgärda upptäckta fel på Infästningspunkterna. Kommunen ansvarar inte för skador på infästningspunkterna, Exploatörens byggnader eller annan fast eller lös egendom orsakad av Belysningen, annat än vad som anges i punkt 4.1 ovan. Exploatören ansvarar gentemot Kommunen för eventuell skada orsakad av att Infästningspunkterna är bristfälliga. Exploatören ska även hålla kommunen skadeslös för det fall tredje man riktar krav mot kommunen som beror på att Infästningspunkterna är bristfälliga eller annat förhållande under Exploatörens kontroll.

5. Övrigt

- 5.1. Exploatören skall vid uppförandet av byggnader angränsande till det i bilden nedan gulmarkerade förse dessa med infästningspunkter anpassade för bli linspänd belysning.
- 5.2. Parternas rättigheter och skyldigheter i övrigt när det gäller Belysningen och Infästningspunkterna regleras i Servitutsavtalet.

Arkitema..

Vårby Udde Belysning

LINSPÄND BELYSNING LINSPÄND BELYSNING FÖRORDAS

CENTRALA TORGET
Linspänd belysning i båda gaturummen.
En (1) armatur milicentrikt placerad i gaturummet.
Ljuspunkthöjd 7 m höjd, max c/o 25 m. (E1)

VÄRBY ALLE MED GÅVÄG
Två stolprader
En (1) go-stolpe 4,5 m hög med 0,5 m arm. Max c/o 25 m. (E2)
En (1) gatu- och go-stolpe 7 m med dubbla armar, 1,5 m arm med ljuspunkthöjd 7 m samt 1,5 m arm med ljuspunkthöjd 4,5 m. Max c/o 25 m. (E3)

DUBBELSIDIG LOKALGATA - LINSPÄND BELYSNING - CL, L3, L4, L6
Linspänd belysning, en (1) armatur milicentrikt placerad i gaturummet.
Ljuspunkthöjd 7 m höjd, max c/o 23 m. (E4)

DUBBELSIDIG LOKALGATA - STOLPBELYSNING MED AVVIKELSER - CL, L2
Linspänd belysning, En (1) armatur milicentrikt placerad i gaturummet.
Ljuspunkthöjd 7 m höjd, max c/o 23 m. (E4)

Alternativ med 1 stolprad.
En (1) Gatu- och go-stolpe 7 m med dubbla armar, 2 m arm med ljuspunkthöjd 6,5 m, 1,5 m arm på ljuspunkthöjd 4,5 m, c/o 20 m (E6a) Avvikelse från stolphöjd enligt belysningsprogram HK, C/o max 20 m ej möjlig. Kräver ordnanspöring av trafikantgröning

Alternativ med två stolprader (Redovissas i systemhandling)
En (1) Go-stolpe 4,5 m hög med 1 m arm. Max c/o 25 m. (E6)
En (1) Gatu- och go-stolpe 6 m med dubbla armar, 1,5 m arm med ljuspunkthöjd 6 m samt 1 m arm med ljuspunkthöjd 4,5 m. Max c/o 25 m. (E6b)
Anmärkning: Kräver avvikelse från TH, inkräktar på fritt mark 1 m från fast hinder

DUBBELSIDIG LOKALGATA - STOLPBELYSNING - CL, L5, L7, L8
Två stolprader
En (1) Go-stolpe 4,5 m hög med 1 m arm. Max c/o 25 m. (E6)
En (1) Gatu- och go-stolpe 6 m med dubbla armar, 1,5 m arm med ljuspunkthöjd 6 m samt 1 m arm med ljuspunkthöjd 4,5 m. Max c/o 25 m. (E6a)

ENKELSIDIG LOKALGATA - L1
En (1) Gatu- och go-stolpe 6 m med dubbla armar, 1,5 m arm med ljuspunkthöjd 6 m samt 1 m arm med ljuspunkthöjd 4,5 m. Max c/o 25 m. (E4)

GÅNGFARTSGATA OCH STRANDGATA - GF1, GF3, SG1
Stolpestolpe, en (1) stolpe 7m hög med 1,5 m arm.
Ljuspunkthöjd 7 m, c/o 25 m. (E7 & E8)

DUBBEL GÅNGFARTSGATA - GF1, GF2
En (1) Gattustolpe 7 m med dubbla armar, 1,5 m arm med ljuspunkthöjd 7 m på båda sidor.
Varierande maxhöjd, (E9)

GÅNG- OCH CYKELVÄG - GV1, GV2, GC1, GC2
En (1) Go-stolpe 4,5 m hög med 1 m arm (A2). Ljusbärning och c/o utreds

PARKERING P1 + GÖMMARENTRÉN
Ljusbärning utreds

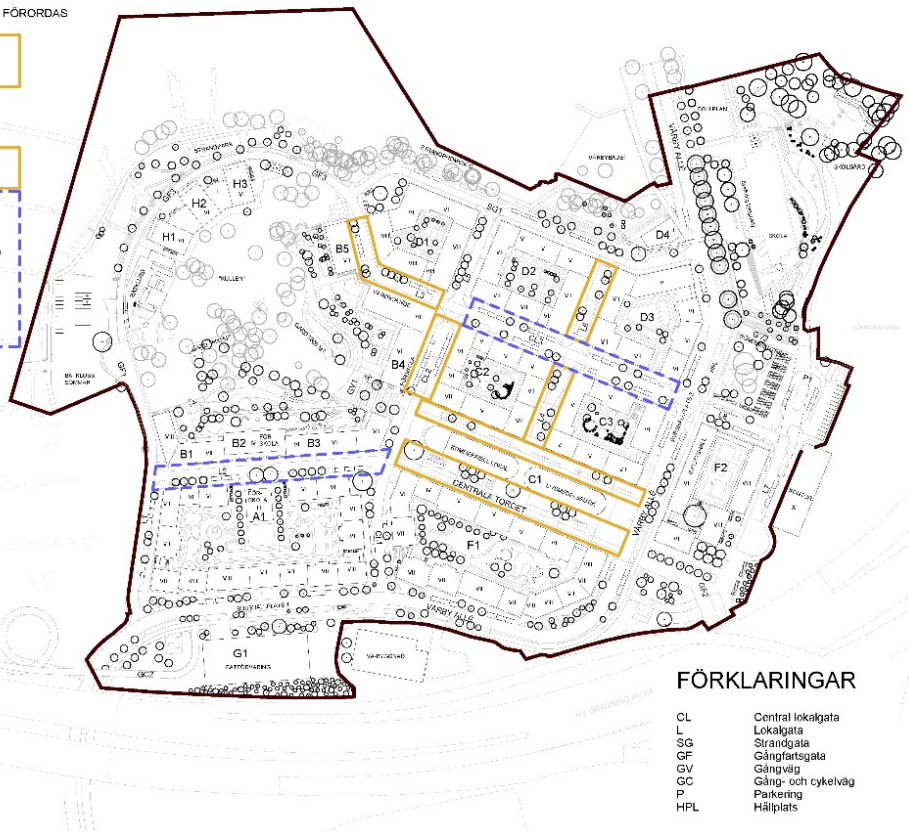
STRANDPARK
Spotlights 2700K, CA 2500LM och 30° spridningsvinkel
rikas mot platsöppningar, gångstråk och växtlighet där så är lämpligt, c/o stolpar 25 m (E10)

BATHUS
Dubbeländigt monterade spotlights 2700K, CA 4000LM och 30° spridningsvinkel
rikas mot behållningsyta/parkering med maximal 45° vinkel från mark
c/o stolpar 25 m (E11)

STRANDPROMENAD
Gångväg i mark: Pollare "FUNDI" c/o max 12 m, varmvitt ljus (E12a/E12b)
Spånger och broar vid badet, i parken och båtutbuden. Infräkt spotlight i rätten i HLS
Handledarbelysning c/o 12 m, Raynetek 60°, 2700 K (E13)

Ovrig belysning: Effektbelysning, Linjär infällt belysning i gräddgång 2700K, (E) redovisad i plan)

Vårby Udde
2023-05-12



FÖRKLARINGAR

CL	Centrala Torget
L	Linspänd belysning
SG	Strandgata
GF	Gångfartsgata
GV	Gång- och cykelväg
GC	Gång- och cykelväg
P	Parkering
HPL	Hälpplats